

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov (dále jen „SPÚ“)
se sídlem Aloise Krále 1552/4, 796 01 Prostějov
zastoupený Mgr. Jiřím Koudelkou, vedoucím pobočky Prostějov

a

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále jen „KP“)
se sídlem Komenského 82/14, 796 01 Prostějov
zastoupený Ing. Andreou Jančíkovou, ředitelkou KP Prostějov

**uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při
provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,
tuto dohodu**

**o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru
geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené,
podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.**

a o intervalech a formě,

**v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru
(dále jen „Dohoda“)**

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách **v katastrálním území Stínava** (dále jen „KoPÚ“).

Oba úřady se shodují, že obsah dohody vyplývající z § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. bude zahrnut v podmínkách stanovených ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Obecně závazné právní a další předpisy a dohody

Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných právních a dalších předpisů a dohod:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PÚZ“),
- Vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „PÚV“),
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „KatZ“),
- Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „KatV“),
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 01500/2015-22, v platném znění, (dále jen „Návod“),
- Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění, (dále jen „Návod pro správu“),
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, Č. j.: SPU 165215/2022, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. ČÚZK 22850/2013-24, v platném znění,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 20.12.202 č.j. ČÚZK 12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
- Pokyny č. 40 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 8. listopadu 2010, č.j. ČÚZK 7314/2010-22 pro evidování pozemků tvořících koryto vodního toku v katastru nemovitostí, ve znění pokynů č. 41 ze dne 1.10.2012 č.j. ČÚZK 26730/2012-22,
- Metodický a organizační pokyn k revizi místního a pomístního názvosloví č.j. ČÚZK 13965/2018-22 ze dne 14. prosince 2018.
- ČSN 01 34 10 Mapy velkých měřítek. Základní a účelové mapy.
- ČSN 01 34 11 Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky.
- ČSN 73 04 15 Geodetické body.
- ČSN 73 04 01 Názvosloví v geodezii a kartografii.
- ČSN 73 04 02 Značky veličin v geodezii a kartografii.

2. Výstupní soubory

Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) a soubor popisných informací (dále jen „SPI“) ve výměnném formátu informačního systému katastru nemovitostí (dále jen „VFK“) stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků KoPÚ katastrálnímu úřadu.

3. Organizační zajištění

SPÚ sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za SPÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje).

Dále SPÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ jednat Ing. Bc. Jana Sedláčková, telefon: 582 302 527, e-mail: jana.sedlackova4@cuzk.cz. Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí „dále jen „KN“) při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v KN ve smyslu § 9 odst. 7 PúZ budou poskytovány formou změnových vět, alternativně formou stavových vět VFK, a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může SPÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud SPÚ (příp. zpracovatel KoPÚ) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informaci požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.

Složení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků (dále jen „ZPH“) na obvodu KoPÚ i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PúZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav. Případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající z organizačních změn nebo ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI. SPÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

5. Obvod KoPÚ

Obvod bude veden tak, aby umožnil v KoPÚ řešit, všechny pozemky v intravilánu a extravilánu, které nemůže katastrální úřad doplnit do SGI podle ustanovení § 93 odst. 4 KatV. Zaměření neřešených (=nesměňovaných) pozemků v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu, a to v rozsahu dohodnutém mezi KP a SPÚ.

Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ. Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace (před provedením KoPÚ v KN, příp. současně s provedením KoPÚ v KN či po provedení KoPÚ v KN), bude předem dohodnuta s KP. Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

S obcemi a příslušnými vlastníky projedná SPÚ možnost nahrazení spůlné či pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, bude před samotným ZPH prověřen průběh stávajících hranic a tyto budou v terénu označeny. Pokud nelze souřadnice lomových bodů hranic získat přesnějším způsobem, je podkladem pro toto označení rastr transformovaný na identické body, popř. na identické linie.

6. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování KoPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. **Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (např. podobnostní s Jungovou dotransformací) s využitím zaměřených identických bodů, popř. identických linií (§ 75, odst. 5 a 6 KatV).** Identickými body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru zobrazené body. Zejména se jedná o zachované hraniční znaky na hranici katastrálního území, původní hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných trvalých předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraními, rigoly apod. V případě potřeby lze pro vyčleněné části území použít blokovou transformaci.

7. Místní názvy a pomístní jména

Aktualizace místního a pomístního názvosloví bude provedena na celém katastrálním území podle odstavce 4.2.4 Návodu a 12.3.9 Návodu pro správu, přitom budou dodržena pravidla podle metodického a organizačního pokynu č.j. ČÚZK 13965/2018-22.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV, revize bodových polí a doplnění PPBP

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. **Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi.** Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány ve formátu CSV.

2. § 3 PÚZ a § 4 PÚV, stanovení obvodu

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele KoPÚ zorganizuje SPÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání SPÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu KoPÚ a neřešených pozemků.

3. § 9 odst. 5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV, zjišťování průběhu hranic pozemků

Před vlastním ZPH obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání ZPH, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.

Jedním ze základních principů zjišťování hranic je vyšetření skutečného průběhu hranic v terénu za účasti vlastníků. Aby bylo možné tento princip v co nejvyšší možné míře dodržet, předpokládá se, že průběh hranic v terénu, potažmo jejich označení, bude jednoznačně viditelné. **Z toho důvodu katastrální úřad požaduje, aby se ZPH neprovádělo v zimních měsících, kdy lze předpokládat výskyt sněhové pokrývky.**

Předsedu komise pro ZPH pro účely KoPÚ a její členy jmenuje po dohodě s KP ředitel SPÚ (§ 9 odst. 5 PúZ). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (GPL, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákrese se provede na vhodném mapovém podkladu.

Ve zcela výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod KoPÚ, ukáže-li se, že jinak by na něm byly sporné hranice pozemků.

4. § 91 a § 92 KatV, označování hranic pozemků

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. uvnitř půdních celků). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. **Lomové body hranic pozemků, které jsou ohroženy zemědělskou nebo stavební činností (např. lomové body v okolí komunikací, polních cest, v soukromých zahradách apod.), kde není účelné označit hranice trvalým způsobem, budou označeny dočasným způsobem po dohodě s KP.** Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV neodkladně po uskutečnění ZPH, nejpozději při podpisu vlastníka do soupisu nároků.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV, zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodů liniových staveb uvnitř pozemkových úprav

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ (neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, tzn. na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PúZ.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

Zaměření obvodu KoPÚ, resp. hranic skupiny neřešených pozemků, bude zpracováno formou ZPMZ.

V případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků, vyhotoví se na upřesněný obvod GPL. Účelem vyhotovení tohoto GPL je určení hranic pozemků při pozemkových úpravách (§ 79 odst. 1 písm. e) KatV). Tento GPL zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. GPL bude přílohou ohlášení zpřesněného obvodu pozemkových úprav, a to spolu se seznamem parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami k zápisu poznámky o zahájení pozemkových úprav do KN. Nejpozději v době podání žádosti o zápis obvodu

do KN musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH). Nepřítomnost pozvaného vlastníka a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH není na překážku využití výsledků ZPH (§ 42 odst. 6 KatZ). Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV).

Upřesněný obvod lze do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě, a to zejména v případě, kdy přizpůsobení mapy změně by vedlo k deformaci geometrického určení pozemků přiléhajících k KoPÚ včetně změn výměr parcel.

V případě zjištění překročení stanovených mezních odchylek při zpracování GPL bude vzniklý stav a následný postup zpracování konzultován s KP.

Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

6. § 57 odst. 1 odst. i) KatV, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Předmětem technického řešení KoPÚ jsou i stávající věcná břemena evidovaná v KN. Jedná se o věcná břemena, která nejsou předmětem rozhodování o KoPÚ. Analogicky bude v těchto případech postupováno ve smyslu § 57 odst. 1 písm. i) KatV (vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku).

Součástí podkladů pro vymezení věcných břemen, které bude KP předávat SPÚ na základě jeho požadavků, budou u každého věcného břemene k části pozemku i souřadnice lomových bodů, kterými je jeho rozsah vymezen. Požadavek SPÚ na každý takový podklad bude vycházet z údaje, že věcné břemeno je na části konkrétního pozemku v rozsahu podle GPL. Tento údaj SPÚ zjistí při procházení obsahu listů vlastnictví s pozemky zahrnutými do KoPÚ. SPÚ v těchto případech požádá KP o kopii listiny, na jejímž podkladě bylo takové věcné břemeno do KN zapsáno. Součástí takové listiny je vždy GPL obsahující seznam souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene vymezen. Pokud je GPL vyhotoven v místní souřadnicové soustavě (dále jen „MS“), KP poskytne SPÚ i seznam souřadnic lomových bodů v S-JTSK, který vyhotoví výpočtem z původních výsledků zeměměřických činností podle odstavce 3.2.3.5 Návodu. Pokud však bude pro transformaci souřadnic lomových bodů z MS do S-JTSK nutné zaměřit identické body, které v konkrétním případě v extravilánu, kde je věcné

břemeno, chybí, sdělí tuto skutečnost KP SPÚ písemně a zaměření identických bodů a transformaci souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene k části pozemku vymezen, v takovém případě provede zpracovatel KoPÚ.

7. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP jak v písemné podobě, tak v podobě elektronické ve formátu CSV.

8. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

SPÚ předá námitky (§ 57 odst. 1 písm. k) KatV) KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené SPÚ pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 PúZ.

KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu KoPÚ. O vyřešení námitek bude KP informovat SPÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a SPÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 PúZ. KP informuje SPÚ, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 KatV.

SPÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve VFK.

Po dohodě SPÚ s KP budou hranice neřešených pozemků zapsány v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:

- a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
- b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
- c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá SPÚ o této skutečnosti KP informaci.
- d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ),
- e) Elaborát podrobného měření
- f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

9. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. SPÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI (např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu

pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí), předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

10. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami), dle upřesnění vyplývajících z Pokynů č. 43. Budou-li do KoPÚ zahrnuta území sousedních katastrálních území, budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny samostatně po jednotlivých katastrálních územích. Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. Předložený VFK bude obsahovat návrh změny zpracovaný již pouze způsobem přizpůsobení mapy změně. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, SPÚ a zpracovatelem návrhu (popř. i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu).

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve VFK.

KP bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných SPÚ.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve SPÚ, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě a jejich jmenná konvence, je stanovena v příloze č. 56 Návodu. Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové.

Obsah této dohody může být měněn s ohledem na skutečný stav v řešeném katastrálním území.

V případě změn v průběhu řízení o KoPÚ může být tato dohoda měněna uzavřením dodatku k této dohodě.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Prostějově dne 12.2.2024

V Prostějově dne.....

.....
Ing. Andrea Jančíková, v.r.
ředitelka Katastrálního pracoviště
Prostějov

.....
Mgr. Jiří Koudelka
vedoucí Pobočky Prostějov